



Bellevue Immobilien

Makler-Suchauftrag

Auftraggeber:

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Geb. Datum: _____ Personalausweis Kopie beigelegt janein

Telefon/Fax: _____ Arbeitgeber: _____

Beruf: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Selbstständig als: _____ Arbeitsverhältnis besteht seit: _____

Auftragnehmer:

Bellevue Immobilien Jasna Krpic (in folgenden BELLEVUE IMMOBILIEN genannt)
Walddörferstr. 182
22047 Hamburg
Tel. +49 (0)40 50018997

Angaben zum Immobiliengesuch

zum Kauf zur Miete

Art der Immobilie:

- Wohnen Grundstück Häuser Sonstige Immobilien Stellplatz/Garage
 Wohnungen Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit Gewerbe Büros/Praxen
 Gastronomie/Beherbergung Hallen/Produktion Grundstücke/Freiflächen Einzelhandel
 Büros auf Zeit

Wohngeschoss: EG 1.OG 2.OG 3.OG 4. OG DG offen

Region: _____

Stadt / Kreis: _____

Stadtteil: _____ Gemeinde: _____

BELLEVUE Immobilien Jasna Krpic
Walddörferstr. 182
22047 Hamburg

Telefon +49 (0)40 50018997
Mobil +49 (0)176 80156981

Deutsche Bank 24
IBAN: DE22 2007 0024 0742 2694 01
SWIFT-BIC: DEUTDE33HAN



Makler-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Die Wunschobjektdateien bzgl. Miet-/Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche o. Grundstücksfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke vorstellen. Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer oder Grundstückseigentümern herstellen und Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.
4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/ Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten.
5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt zwei Nettokaltmieten bei Privatpersonen, drei Warmmieten bei gewerblichen Kunden und 5,95% inkl. MwSt vom Kaufpreis des vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Anspruch auf Courtage für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/ Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.
7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der BELLEVUE IMMOBILIEN gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesem einverstanden.

Die Firma BELLEVUE IMMOBILEN ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Fa. Bellevue Immobilien Jasna Krpic, Walddörferstr. 182 in 22047 Hamburg, E-Mail: j.krpic@bellevue-immo.de, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ort, Datum _____

Auftraggeber _____